

ПРОЕКТ на ДОГОВОР

Днес,2013 г. между “**МЕТРОПОЛИТЕН**” ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н “Възраждане”, ул. “Княз Борис I” № 121 с ЕИК /БУЛСТАТ/ 000632256, представлявано от Изпълнителния Директор проф. д-р инж. Стоян Братоев, от една страна, наричано за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и от друга страна, със седалище и адрес на управление, район “.....”, рег. ф. д. №/..... г. по описа на, ЕИК /БУЛСТАТ/....., представлявано от –, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

въз основа на проведена процедура за възлагане на обществена поръчка по реда на чл. 14, ал. 4, т. 2, във връзка с глава 8а от ЗОП и Протокол от заседанието на длъжностните лица, утвърден от Възложителя за класиране на лицата подали оферти, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши изпълнение на: „**Преустройство на разпределителни пунктове в депо „Обеля”- РП 1, РП2, РП3, РП4**”

II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. Общата стойност на договора е (.....)лв. **без ДДС** с включени **непредвидените разходи**, съгласно приетата оферта в т.ч. /...../ % за подизпълнители, съгласно приетата оферта, неразделна част от договора.

Фирмата е/не е регистрирана по ДДС.

Банката на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е:

Банковата сметка е:

Банковият код е:

Чл. 3. За подлежащи на текущо разплащане се считат само тези видове работи, които са отразени в протокола за приемане на извършените СМР, както и доставката на съоръженията и материали за основни видове работи.

Чл. 4. Окончателното разплащане в рамките на общата договорена цена по чл.2 се извършва в 30 /тридесет/ дневен срок след приемане на обекта в експлоатация, представяне на протоколи от пусковите изпитания и подписване на съответните приемо-предавателни протоколи.

Чл. 5. Допълнително възникналите непредвидени видове работи се установяват с протокол, съставен от упълномощени представители на страните и се разплащат в рамките на непредвидените разходи по утвърдени анализни цени, съставени при следните елементи на ценообразуване, съгласно Ценовото предложение от Офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

- часова ставка лв./час;
- доставно-складови разходи %;

- допълнителни разходи за всички непредвидени видове СМР
върху:
 - труд %;
 - механизацията %;
- печалба %;

като разходните норми за труд и механизация се залагат в единичните фирмени цени, съгласно Уедрени сметни норми.

Цените на материалите по този член ще се доказват с фактури.

III. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.6. (1) Гаранцията за изпълнение е в размер на (.....) лв. - 3 % от общата стойност на договора без ДДС по чл.2, се освобождава по номинал след приключване на договора. Гаранцията за изпълнение може да е под формата на банкова гаранция или парична сума, предоставена на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) Гаранцията за изпълнение ще служи като компенсация за всички загуби на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в резултат от виновна невъзможност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни своите задължения по договора.

(3) В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни задълженията си по договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои до пълния ѝ размер сумата, представляваща гаранция за добро изпълнение, без това да го лишава от правото на обезщетение за претърпени вреди и загуби в по-голям размер.

(4) При едностранно прекратяване на договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, поради виновно неизпълнение на задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора, сумата от гаранцията за изпълнение на договора се усвоява изцяло като обезщетение за прекратяване на договора.

IV. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 7. Срокът за изпълнение на договора е съгласно срока, посочен в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** - дни /до деветдесет дни/, считано от датата на сключване на договора.

V. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

A. НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да осигури необходимите средства по чл. 2 за финансиране на обекта;
2. Да осигури постоянен авторски и строителен надзор на обекта;
3. Да участва със свой представител в Приемателна комисия за приемане на работите, предмет на този договор;
4. Да разплаща по банков път на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** актуваните доставки и СМР, въз основа на подписан протокол за приемане на извършените СМР и сметка № 22 до 20^{-то} число на следващия месец, в рамките на общата договорна цена по чл.2;
5. Да осигури инвеститорски контрол, който текущо да приема изпълнените СМР на обекта по този договор с протокол до 25^{-то} число на съответния месец;

6. Преди подписване на протокол обр.2 да представи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** списък на лицата по точки 2, 3 и 5 от този член, които имат право да подписват констативни протоколи, предавателно-приемателни протоколи, заповедни книги и други документи;

7. Да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено в 30 /тридесет/ дневен срок след установяване на появили се в гаранционен срок дефекти.

Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да проверява изпълнението на този договор по всяко време, относно качеството на видовете работи, влаганите материали и сроковете за изпълнение съгласно графика по начин, незатрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при констатиране на некачествено извършени работи, влагане на некачествени или нестандартни материали да спира извършването на СМР до отстраняване на нарушението. Подмяната на нестандартните материали и отстраняването на нарушенията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и се изпълняват в рамките на приетия график.

Чл. 11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат на които възникват:

1. Смърт или злополука на което и да било физическо лице.
2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора.

Б. НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да извърши преустройствата, в обхват и съдържание в съответствие с одобреното от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** Техническо задание и Правилника за техническа експлоатация на метрото /ПТЕ/;
2. Да съгласува проектните решения с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в хода на проектирането;
3. Да отстранява за своя сметка забележките на съгласуващите инстанции, ако има такива, в сроковете, уточнени от страните;
4. Да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** отделните проектни разработки на хартия в пет екземпляра, както и на магнитен носител, в договорения срок;
5. Да изпълни проекта, доставката и договорените СМР качествено и в договорения срок по чл. 7, като организира и координира цялостния процес на строителството в съответствие с:
 - Поетите ангажименти, съгласно договора;
 - Условиата и изискванията на техническото задание и документацията за процедурата;
 - Офертата с приложенията към нея;
 - Действащата нормативна уредба в Република България – Наредба №2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, Наредба №4 за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана и др.
6. Да осигури свой представител за съставяне и подписване на протокол обр. 2;
7. Да влага при строителството качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти, за които да представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимите сертификати;
8. Доставеното оборудване, трябва да бъде окомплектовано със Сертификат за произход, Декларация или Сертификат за съответствие от производителя или

- съответната организация представител, протоколи за типови заводски изпитания и техническа документация за монтаж и експлоатация, преведена на български език;
9. Да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** възможност да извършва контрол по изпълнението на работите на обекта;
 10. Да изпълнява всички писмени нареждания и заповеди по изпълнението на СМР, дадени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез инвеститорския контрол и строителния надзор;
 11. Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на обекта и приемателната комисия;
 12. Да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за извършени СМР, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. След съставяне на двустранен акт обр.12, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще даде писмено разрешение за закриването им;
 13. Да съставя, оформя и представя необходимите документи за разплащане, отчитащи извършените доставки и СМР (количествени сметки, месечни протоколи за приемане на извършените СМР и сметка №22) до 25-то число на текущия месец;
 14. Преди подписване на протокол обр.2 да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** списък на техническите лица, които имат право да подписват съответните документи;
 15. Да отчита и представя фактури за вложените материали;
 16. Да уведомява своевременно писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване изпълнението на работите;
 17. Преди подписване на констативния акт за установяване годността за приемане на обекта /обр.15/, да почисти и отстрани цялата своя механизация, излишните материали, отпадъци и различните видове временни работи;
 18. Да охранява обекта за своя сметка до предаването му на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
 19. Преди приемане на обекта в експлоатация **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:
 - да осигури обучение на експлоатационния персонал;
 - да бъдат направени функционални проби и 72-часови изпитания;
 - да предостави на експлоатационния персонал протоколи от пусковите изпитания и настройки на електрическите защиты.

Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността при изпълнението на всички видове работи и дейности на обекта.

Чл. 14. (1) По време на строителството **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(2) В случай, че по своя вина **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка;

Чл.15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да не допуска замърсяване на улици и околна среда, да осигурява опазване на дърветата, тротоарите и площадките. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 16. Ако за изпълнението на договора се налага **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да ползва взривни, горивни и/или други опасни химически материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България.

VI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 17 (1). Гаранционните срокове на видовете работи по този договор са не по-малки от минималните срокове, посочени в Наредба №2 /изд. от МРРБ, обн.,ДВ, бр.72/2003г./. Гаранционните срокове започват да текат от датата на предаване на обекта, след подписване на окончателния приемо-предавателен протокол за извършените СМР.

Ако по време на действието им бъдат установени по нормативен ред по-продължителни гаранционни срокове, последните важат за работите, предмет на договора.

(2) При поява на дефекти в сроковете по предходната алинея, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 30 (тридесет) дневен срок след установяването им.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстрани за своя сметка появили се дефекти в гаранционния срок в двустранно договорен срок с констативен протокол, съставен между страните.

VII. ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНИТЕ РАБОТИ

Чл. 18 (1). Изготвените проекти се приемат с двустранен протокол, подписан между **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛ**.

(2). Извършените СМР се приемат с протокол за приемане на извършените СМР, подписан между **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛ**.

Чл. 19. За отделните видове скрити строително-монтажни работи, се съставят актове, съгласно действащите нормативни документи.

Чл. 20. Приемане на оборудването се извършва след провеждане на функционални проби и 72-часови изпитания, протоколи от пусковите изпитания и настройки на електрическите защиты.

VIII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 21. Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. По взаимно съгласие.
2. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 30 (тридесет) дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.

3. С писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при забавяне на изпълнението с повече от 30 (тридесет) календарни дни, съобразно утвърдения график .

4. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора с писмено едномесечно предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние на изпълни своите задължения. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да заплати изпълнените до момента на прекратяване на договора видове работи, на база надлежно оформени протоколи за приемане на извършените работи.

IX. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл.22. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

Чл. 23. Всички щети, понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в резултат на грешки, недостатъци и пропуски, както и в резултат от некачествено строителство и неспазване на сроковете, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 24. При неспазване срока по чл.6 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на **0,05 %** от стойността на оставащите видове работи по обекта за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от същата стойност, която неустойка се удържа при разплащане на обекта. При спазване на крайния срок, неустойката се възстановява частично или изцяло по решение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 25. При забавяне плащанията от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за повече от 30 /тридесет/ дни от договорения в чл.4 срок, същият дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** законната лихва.

Чл. 26. Наложените глоби от държавните институции за установени нарушения са за сметка на виновната страна.

Чл. 27. В случаите на неспазване на срока по чл. 7 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, окончателното завършване на обекта се извършва в рамките на общата договорена цена, която не подлежи на актуализация.

Чл. 28. При отказ за отстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, направените разходи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за отстраняването им са дължими от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в троен размер, както и претърпените щети.

Х. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 29. Страните се задължават взаимно писмено да се уведомяват за настъпили или очаквани обстоятелства, които биха затруднили нормалното изпълнение на договорните им задължения.

Чл. 30. Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават доброволно между страните, а при непостигане на съгласие – по съдебен ред.

Чл. 31. За неуредените в този договор въпроси се прилагат действащите нормативни документи.

Чл. 32. Настоящият договор се сключи в 2 (два) еднообразни екземпляра – един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Неразделна част от договора са:

1. Офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** със съответните приложения.
2. Одобрено от Възложителя Техническото задание

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

“МЕТРОПОЛИТЕН” ЕАД

Изп.Директор.....

/проф. д-р инж. Ст. Братоев/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

.....

.....

/...../